Ur.broj: 761-11-01/26

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci, Vinkovci, Glagoljaška ulica 4, dana 16. studenoga 2026.g. donosi

CJENIK

usluga upravitelja

RED. BR.	USLUGA	BAZNA CIJENA (s PDV-om) na 10.9.2026. EUR	CIJENA (bez PDV-a) EUR	PDV (25%)	CIJENA (s PDV-om) EUR
1.	Podnošenje zahtjeva za upis zgrade u Registar upravitelja zgrada te Registar zajednice suvlasnika SA izradom shematskog prikaza zgrade (obrada, priprema dokumentacije potrebne za upis te unos podataka za zgradu i za pojedini stan)	**100,00 + 2,50 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži**	80,00 + 2,00 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži	20,00 + 0,50 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži	**100,00 + 2,50 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži**
2.	Podnošenje zahtjeva za upis zgrade u Registar upravitelja zgrada te Registar zajednice suvlasnika BEZ izrade shematskog prikaza zgrade (obrada, priprema dokumentacije potrebne za upis te unos podataka za zgradu i za pojedini stan)	**37,50 + 2,50 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži**	30,00 + 2,00 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži	7,50 + 0,50 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži	**37,50 + 2,50 po stambenoj/poslovnoj jedinici/garaži**
3.	Prijava promjena u Registar upravitelja zgrada te Registar zajednice suvlasnika	**12,50**	10,00	2,50	**12,50**
4.	Izrada odluka, suglasnosti i ostalih pismena na zahtjev predstavnika/suvlasnika	**12,50**	10,00	2,50	**12,50**
5.	Dobava, izrada i postavljanje kućnog reda	**40,00**	32,00	8,00	**40,00**
6.	Priprema financijske dokumentacije za ishodenje kredita te realizaciju istoga (jednokratno)	**125,00 /zgradi**	100,00 /zgradi	25,00	**125,00/zgradi**
7.	Izrada primopredajne dokumentacije kod promjene upravitelja	**100,00**	80,00	20,00	**100,00**
8.	Preslika/dostava (neovisno o načinu) financijske i druge dokumenatacije vezane za upravljanje zgradom na pisani zahtjev suvlasnika zgrade	**1,25/stranici**	1,00/stranici	0,25	**1,25/stranici**
9.	Dostava uplatnica za pričuvu suvlasnicima od strane djelatnika upravitelja	**12,50/zgradi**	10,00/zgradi	2,50	**12,50/zgradi**
10.	Prijava projekata zajednice suvlasnika za sufinanciranje	**2,5% UKUPNOG IZNOSA TROŠKA PROJEKTA (za projekte od najmanje 500,00 EUR s uključenim PDV-om) + PDV**	2,5% UKUPNOG IZNOSA TROŠKA PROJEKTA (za projekte od najmanje 500,00 EUR s uključenim PDV-om)	25%	**2,5% UKUPNOG IZNOSA TROŠKA PROJEKTA (za projekte od najmanje 500,00 EUR s uključenim PDV-om) + PDV**

	RADOVI U ODRŽAVANJU ZGRADE	BAZNA CIJENA (s PDV-om) na 10.9.2026. EUR	CIJENA (bez PDV-a) EUR	PDV (25%)	CIJENA (s PDV-om) EUR
11.	Rad majstora u okviru radnog vremena	**25,00/satu**	20,00/satu	5,00	**25,00/satu**
12.	Dolazak majstora po hitnoj intervenciji (uključivo 1.radni sat i 2 prijevoza) u okviru radnog vremena	**62,50/satu**	50,00/satu	12,50	**62,50/satu**
13.	Dolazak majstora po hitnoj intervenciji (uključivo 1.radni sat i 2 prijevoza) izvan radnog vremena	**93,75/satu**	75,00/satu	18,75	**93,75/satu**
14.	Hitne intervencije – radni sat u okviru radnog vremena	**25,00/satu**	20,00/satu	5,00	**25,00/satu**
15.	Hitne intervencije – radni sat izvan radnog vremena	**37,50/satu**	30,00/satu	7,50	**37,50/satu**
16.	Odčepljenje kanalizacije – sajlom u okviru radnog vremena	**37,50/satu**	30,00/satu	7,50	**37,50/satu**
17.	Odčepljenje kanalizacije – sajlom izvan radnog vremena	**56,25/satu**	45,00/satu	11,25	**56,25/satu**
18.	Snimanje/dijagnostika instalacije odvoda kamerom u okviru radnog vremena	**125,00/zahvatu**	100,00/zahvatu	25,00	**125,00/zahvatu**
19.	Snimanje/dijagnostika instalacije odvoda kamerom izvan radnog vremena	**187,50/zahvatu**	150,00/zahvatu	37,50	**187,50/zahvatu**

Bazna cijena predstavlja maloprodajnu cijenu usluge (s PDV-om) primjenjivu na dan 10. rujna 2026. godine.

Radovi do vrijednosti 1.000,00 € mogu se raditi temeljem procjene radova/narudžbenice.
Radovi vrijednosti 1.000,00 € do 2.500,00 € mogu se raditi temeljem 1 pisane ponude i narudžbenice.

Radno vrijeme **ponedjeljak – petak 7,00h - 15,00h**
Izvan radnog vremena **15,00h-7,00h, subota, nedjelja, praznici i blagdani**

Ovaj Cjenik stupa na snagu 17. studenoga 2026.g., a njegovim stupanjem na snagu prestaje važiti Cjenik od 16. travnja 2026.g., Ur.broj: 247-04-01/26.

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci
Željko Ilić,dipl.ing., direktor

GRADSKO GOSPODARSTVO
d.o.o.
VINKOVCI