

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci
Vinkovci, Glagoljaška 4
OIB 84202734764

Vinkovci, 22. rujna 2025. godine

PLAN RADA **GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci** **za 2026 .godinu**

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. za održavanje i upravljanje stanovima i stambenim zgradama i organiziranje i naplatu parkiranja na javnim parkiralištima (u daljnjem tekstu skraćenog naziva: GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci) donosi Plan rada i aktivnosti društva za 2026. godinu:

• **Kontinuirana skrb o objektima i zgradama kojima upravlja društvo:**

- prilagoditi i uskladiti poslovanje Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada,
- transparentno poslovanje,
- u maniri dobrog gospodara kroz redovna održavanja, brzim intervencijama i periodičnim servisima povećavati kvalitetu usluge prema korisnicima usluga,
- raditi na uređenju i energetskej obnovi zgrada,
- povećati broj zgrada na upravljanju,
- povećati prihode od upravljanja zgrada.

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

- usklađeno poslovanje u okviru novoga Zakona,
- putem web stranice transparentnije i kvalitetnije pružanje informacija,
- manja potrošnja energije,
- povećanje vrijednosti objekata,
- veći broj zgrada na upravljanju,
- povećanje prihoda,
- veće zadovoljstvo svih partnera.

• **Organizacija prometa u mirovanju:**

- održavati i unaprijediti tehnički sustav naplate parkiranja,
- povećati broj parkirnih mjesta u sustavu naplate,
- proširiti zone naplate parkiranja,
- omogućiti korisnicima parkinga više načina plaćanja usluge parkiranja,
- podići razinu uređenja parkirališta pod naplatom,
- povećati prihode od naplate parkiranja.

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

- funkcionalan sustav naplate parkiranja,
- u ponudi najmanje 1.400 parkirališnih mjesta u zoni naplate parkiranja,
- uređena, obojana i označena parkirališta,
- veći broj pretplatničkih karata,
- povećanje prihoda.

• **Redovno i investicijsko ulaganje u objekte i opremu:**

- sukladno mogućnostima radovi na uređenju objekata kojima društvo upravlja,
- nabava potrebne opreme i uređaja,
- uređenje radionice,
- uređenje ureda.

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

- uređen prostor za kontrolore, uredi, šalter sala,
- nabavljena oprema za rad majstora,
- uređena radionica,
- obojani uredi.

• **Pozitivno financijsko poslovanje GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci:**

- povećati ukupne vlastite prihode,
- poduzimati sve radnje u pravcu naplate potraživanja,
- smanjiti obveze društva,
- ostvariti potrebne subvencije,
- racionalizirati poslovanje društva.

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

- pozitivno financijsko poslovanje društva,
- smanjena potraživanja,
- ostvarena dobit,
- uredno izvršavanje obveza prema dobavljačima i pružateljima usluga.

• **Podizanje razine zadovoljstva zaposlenika**

- sukladno mogućnostima raditi na povećanu primanja zaposlenika

• **Promocija društva**

- kroz zastupljenost u lokalnim medijima prezentirati djelatnosti društva.

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

- prezentirati rad društva i aktivnosti na TV, radiju, novinama i portalima.

Direktor:
Željko Ilić, dipl.ing.

GRADSKO GOSPODARSTVO
d.o.o.
VINKOVCI