

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci
Vinkovci, Glagoljaška 4
OIB 84202734764

Vinkovci, 22. prosinca 2022. godine

PLAN RADA
GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci
za 2023.godinu

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. za održavanje i upravljanje stanovima i stambenim zgradama i organiziranje i naplatu parkiranja na javnim parkiralištima (u daljnjem tekstu skraćenog naziva: GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci) donosi Plan rada i aktivnosti društva za 2023. godinu:

• **Kontinuirana skrb o objektima tj. stanovima i stambenim zgradama kojima upravlja tvrtka:**

- kroz redovna održavanja, brzim intervencijama, periodičnim servisima; cilj je povećavati kvalitetu usluge prema korisnicima naših usluga,
- podizanje razine pružanja informacija; cilj je unaprijediti postojeći način poslovanja podizanjem kvalitete usluge na način kvalitetnije razmjene informacija,
- provesti energetske obnove za najmanje 3 zgrade; cilj je smanjenje potrošnje energije
- prilagoditi sustav Zakonu o uvođenju eura

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

Uređenje nove web stranice, transparentnije i kvalitetnije pružanje informacija, brže pružanje usluge, manja potrošnja energije, povećanje brojeva zgrada na upravljanju, veće zadovoljstvo svih partnera, prilagođen sustav Zakonu o uvođenju eura.

• **Organizacija prometa u mirovanju:**

- osigurati dovoljan broj parkirnih površina za parkiranje sa ciljem kako bi se omogućilo odvijanje svih funkcija centralnog gradskog prostora, uz eliminaciju dugotrajnih parkiranja i uz istovremeno povećanje obrata vozila;
- omogućiti korisnicima parkinga više načina plaćanja usluge parkiranja
- implementirati novu Odluku o organizaciji i načinu naplate parkiranja.
- implementirati nove Opće uvjete isporuke komunalne usluge naplate parkiranja
- implementirati nove uvjete poslovanja
- proširiti zone naplate parkiranja
- podići razinu uređenja parkirališta od naplatom
- prilagoditi sustav naplate parkiranja Zakonu o uvođenju eura

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

U ponudi najmanje 950 parkirališnih mjesta u dvije zone naplate parkiranja.

Implementirana Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja.

Implementirani Opći uvjeti isporuke komunalne usluge naplate parkiranja.

Implementirani novi uvjeti poslovanja

Proširene zone naplate parkiranja za najmanje 250 parkirnih mjesta.

Veće zadovoljstvo korisnika kroz veći broj pretplatničkih karata i povećane prihode.

Obojana i označena parkirališta.

- **Investicijsko ulaganje u objekte i opremu:**
 - nabava jednog vozila i potrebne opreme za hitne intervencije i održavanje; cilj je pružanje kvalitetnije i efikasnije usluge,
 - izmjena dotrajalih krovnih prozora; cilj je zaštita imovine,
 - radovi na uređenju objekta.
- **Pozitivno financijsko poslovanje GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci:**
 - povećati ukupne vlastite prihode od 3.965.000 kuna (526.245,93 €),
 - poduzimati sve radnje u pravcu naplate potraživanja,
 - ostvariti prihode od subvencija iz proračuna grada Vinkovaca od 500.000 kuna (66.361,40 €),
 - racionalizirati rashode društva, planirati rashode sa 4.395.000 kuna (583.316,74 €) za proračunsku 2023.godinu.

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

Pozitivno financijsko poslovanje društva, smanjenje potraživanja, ostvarivanje dobiti društva i uredno izvršavanje obveza prema dobavljačima i pružateljima usluga.

- **Podizanje razine zadovoljstva zaposlenika**
 - Sukladno mogućnostima povećati primanja zaposlenika.
- **Promocija društva**
 - kroz zastupljenost u lokalnim medijima prezentirati djelatnosti društva,
 - u skladu sa mogućnostima kroz organizaciju kulturno-umjetničkih manifestacija u organizaciji grada Vinkovaca promovirati rad društva.

Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:

Zastupljenost u lokalnim medija.

Kroz najmanje jednu manifestaciju promovirati rad društva.

Plan potrebnih financijskih sredstava za rad društva vezano za navedene aktivnosti u 2023.godini iznosi 4.465.000 kuna (592.607,33 €).

Planirani prihodi u 2023. godini:

- Prihodi od prodaje	3.905.000,00 (518.282,56 €)
- Ostali poslovni prihodi	50.000,00 (6.636,14 €)
- Financijski prihodi	10.000,00 (1.327,23 €)
- Prihodi od subvencija	500.000,00 (66.361,40 €)
UKUPNI PRIHODI	4.465.000,00 (592.607,33 €)
UKUPNI RASHODI	4.395.000,00 (583.316,76 €)

Ostvarenom dobiti planira se pokriće gubitka iz ranijeg razdoblja.

Direktor:
Željko Ilić, dipl.ing.

GRADSKO GOSPODARSTVO
d.o.o.
VINKOVCI

