

**GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci**  
**Vinkovci, Glagoljaška 4**  
**OIB 84202734764**

Vinkovci, 22. prosinca 2021. godine

**PLAN RADA**  
**GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci**  
**za 2022.godinu**

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. za održavanje i upravljanje stanovima i stambenim zgradama i organiziranje i naplatu parkiranja na javnim parkiralištima ( u daljnjem tekstu skraćenog naziva: GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci ) donosi plan rada i aktivnosti društva za 2022. godinu:

- **Kontinuirana skrb o objektima tj. stanovima i stambenim zgradama kojima upravlja tvrtka:**

- kroz redovna održavanja, brzim intervencijama, periodičnim servisima; cilj je povećavati kvalitetu usluge prema korisnicima naših usluga,
- uvođenje web suvlasničkih stranica u sustav upravljanja zgradama; cilj je unaprijediti postojeći način poslovanja podizanjem kvalitete usluge na način kvalitetnije razmjene informacija,
- provesti energetska obnova za najmanje 3 zgrade; cilj je smanjenje potrošnje energije.

***Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:***

Transparentnije poslovanje. Zapošljavanjem jednog majstora i nabavom jednog vozila skratiti vrijeme otklanjanja kvarova, efikasnije poslovanje, manja potrošnja energije, povećanje broje zgrada na upravljanju, veće zadovoljstvo.

- **Organizacija prometa u mirovanju:**

- Osigurati dovoljan broj parkirnih površina za parkiranje sa ciljem kako bi se omogućilo odvijanje svih funkcija centralnog gradskog prostora, uz eliminaciju dugotrajnih parkiranja i uz istovremeno povećanje obrata vozila; cilj je parkiranje riješiti kroz zoniranje s naplatom u vremenskim zonama.
- Donijeti novu odluku o organizaciji i načinu naplate parkiranja.
- Donijeti nove opće uvjete isporuke komunalne usluge naplate parkiranja
- Donijeti novi cjenik usluga parkiranja na javnim površinama pod naplatom
- Proširiti zone naplate parkiranja

***Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:***

Ponuditi najmanje 520 parkirališnih mjesta u 1.zoni naplate parkiranja, te najmanje 420 mjesta u 2.zoni naplate parkiranja. Omogućiti invalidnim osobama dostatan broj parkirališnih mjesta i to posebno označiti.

Nova odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja.

Novi opći uvjeti isporuke komunalne usluge naplate parkiranja.

Novi cjenik usluga parkiranja na javnim površinama pod naplatom.

Proširene zone naplate parkiranja.

Veće zadovoljstvo korisnika kroz veći broj pretplatničkih karata i povećane prihode

- **Investicijsko ulaganje u objekte i opremu:**
  - nabava jednog vozila i potrebne opreme za hitne intervencije i održavanje; cilj je pružanje kvalitetnije i efikasnije usluge,
  - izmjena dotrajalih krovnih prozora; cilj je zaštita imovine,
  - radovi na uređenju objekta.
- **Pozitivno financijsko poslovanje GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci:**
  - kroz povećanje prihoda od prodaje ostvariti 3.955.000 kuna,
  - sa financijskim prihodima i sa subvencijama društva cilj je maksimalizirati ukupne prihode,
  - poduzimati sve radnje u pravcu naplate potraživanja,
  - ostvariti prihode od subvencija iz proračuna grada Vinkovaca od 500.000 kuna,
  - racionalizirati rashode društva, planirati rashode sa 4.295.000 kuna za proračunsku 2022.godinu.

***Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:***

Pozitivno financijsko poslovanje društva, smanjenje potraživanja, ostvarivanje dobiti društva i uredno izvršavanje obveza prema dobavljačima i pružateljima usluga.

- **Promocija društva**
  - kroz zastupljenost u lokalnim medijima prezentirati djelatnosti društva,
  - u skladu sa mogućnostima kroz organizaciju kulturno-umjetničkih manifestacija u organizaciji grada Vinkovaca promovirati rad društva.

***Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:***

Zastupljenost u lokalnim medija.

Kroz najmanje jednu manifestaciju promovirati rad društva.

Plan potrebnih financijskih sredstava za rad društva vezano za navedene aktivnosti u 2022.godini iznosi 4.515.000 kuna.

**Planirani prihodi u 2022. godini:**

- Prihodi od prodaje	3.955.000,00
- Ostali poslovni prihodi	50.000,00
- Financijski prihodi	10.000,00
- Prihodi od subvencija	500.000,00
<hr/>	
Ukupno prihodi	4.515.000,00
Ukupno rashodi	4.295.000,00

Ostvarenom dobiti planira se pokriće gubitka iz ranijeg razdoblja.

Direktor:  
 Željko Ilić, dipl.ing.  
 GRADSKO GOSPODARSTVO  
 d.o.o.  
 VINKOVCI

